

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45./TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 08 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 59/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1759/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);

Do đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: ấp Bình Đại 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 51 tờ bản đồ số 7 diện tích 213,9m² mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn. Đất tọa lạc tại xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long), được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Võ Tấn Hòa và bà Nguyễn Thị Kim Thanh ngày 08 tháng 4 năm 2013, sổ vào sổ cấp GCN: CH01082. Trong đó có 213,9m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.



2. Tài sản gắn liền với đất

- Nhà có kết cấu móng cột, bê tông cốt thép, tường ngăn, tường bao che, xây gạch 10cm, hoàn thiện sơn nước, tường dán gạch cao 1,6m, trần nhựa, mái tôn tráng kẽm, nền lát gạch ceramic. Có 01 (một) cửa chính bằng nhôm 04 (bốn) cánh và 01 cửa chính bằng nhôm 02 (hai) cánh; 08 (tám) cửa sổ bằng nhôm 02 (hai) cánh; 06 (sáu) cửa phòng bằng nhôm. Diện tích 140,6m².

- Mái che trước nhà (Mái che 1): có kết cấu nền lát gạch, mái tôn, diện tích 15,36m².

- Mái che sau nhà (Mái che 2) có kết cấu nền lát gạch, mái tôn, diện tích 29,58m².

- Hàng rào trước nhà có kết cấu trụ đà, bê tông cốt thép, xây gạch cao ≤ 0,8m, phía trên tường gắn khung hình sắt ngang khoảng 3,8m;

- Cổng rào khung sắt ngang khoảng 2m;

- Hàng rào bên hông nhà có kết cấu trụ đà, bê tông cốt thép, xây gạch cao ≤ 0,8m, phía trên có gắn lưới B40, ngang khoảng 2,5m;

- 01 hồ tròn di chuyển được thể tích 1,5m³.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu và các giấy tờ khác có liên quan...)

3. Biểu phí thẩm định giá.

4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.

5. Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản thông báo thẩm định.

*** Lưu ý:** Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 12 tháng 01 năm 2026 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long.

Khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 12 tháng 01 năm 2026 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: ấp Bình Đại 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết để nộp hồ sơ đăng ký theo qui định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Kim Luông

